

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta stavební

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK, KOBYLÍ

THE VITICULTURE SEKT JAN PETRÁK, KOBYLÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Tereza Minářová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Tereza Minářová
Název	Vinařství Sekt Jan Petrák, Kobyli
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úrovni konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem této bakalářské práce je návrh provozovny vinařství Sekt Jan Petrák. K provozně náleží prostory pro rekreaci hostů vinařství s možností degustace vín a ubytování. Řešené území se nachází v centru katastrálního území obce Kobylí, okres Břeclav, v tradiční uliční venkovské zástavbě. Samotný pozemek má půdorysný tvar zalomeného obdélníku a je rovinatého charakteru, pouze v jihovýchodní části území se terén mírně snižuje, směrem od SV hranice pozemku. Kratší stranou od SV přiléhá k místní komunikaci a hranici pozemku, která je zároveň uliční čarou, tvoří stávající dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou (bude nahrazen novým objektem). Zde se nachází prodejna sektu s kanceláří a zázemím.

Ve dvoře za domem je původní hospodářský jednopodlažní objekt (bude nahrazen novým objektem) se sedlovou střechou s podkrovím, který slouží v současné době k výrobě sektu. V JV části pozemku je ovocná zahrada. Nově budované objekty budou náhradou za původní, jež svým technickým stavem neodpovídají současným nárokům na provozní funkce. Výrobní sektů na řešeném území bude dislokována mimo obec, jelikož její současné umístění není v souladu s územním plánem obce Kobylí. Plánované funkční využití nových objektů je zachování funkce prodejny i jejího zázemí a zároveň vytvoření skladovacích prostor. Oba objekty budou plnit rekreační funkci ubytování pro hosty s degustačním prostorem.

KLÍČOVÁ SLOVA

Vinařství, rekreace, ubytování, degustace vín, vesnická zástavba, dvůr, sedlová střecha, zeleň, Kobylí, Morava

ABSTRACT

The subject of this Bachelor thesis is a design of an operational facilities for winery Sekt Jan Petrák. Operational facilities include wine related recreational facilities with wine tasting facilities and an accommodation. The area of interest is located in the center of the cadastral territory of Kobylí village (Břeclav district), in a traditional rural countryside. The construction site copies the shape of bented rectangle and is mostly flattened. The only exeption is the southeast part of the site, which is slightly decreased. The shorter side located in the southeast adjacents to a road and creates simultaneously a border of the site. There is an existing two-story house with a close-couple roof (will be replaced with a new one), with a wine shop and an office of the owner.

The second house is located in the courtyard. It is an original agricultural one-storey house (also will be replaced with a new one), with a close-couple roof. The building is currently used for a production of sparkling wine. Last but not least, there is a garden in the southeast part of the site.

Newly constructed objects will be a substitute for the original two, which are in a bad technical condition. The condition doesn't correspond to the current requirements for operating functions. The wine production will be dislocated outside of the village due to the current spatial plan of Kobylí village. The newly planned functional use of both objects is to preserve the function of the wine store and its facilities and at the same time to create additional storage spaces. Both buildings will fulfill the recreational function of accommodation for guests with wine tasting facility.

KEYWORDS

Winery, recreation, accommodation, wine tasting, rural area, courtyard, close-couple roof, greenery, Kobylí, Morava

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Tereza Minářová *Vinařství Sekt Jan Petrák, Kobylí*. Brno, 2018. 47 s., 163 s. příl. Bakalářská práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch.
Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 24. 1. 2018

Tereza Minářová
autor práce

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Autor práce Tereza Minářová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Vinařství Sekt Jan Petrák, Kobylí

**Název práce
v anglickém
jazyce** The Viticulture Sekt Jan Petrák, Kobylí

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Předmětem této bakalářské práce je návrh provozovny vinařství Sekt Jan Petrák. K provozně náleží prostory pro rekreaci hostů vinařství s možností degustace vín a ubytování. Řešené území se nachází v centru katastrálního území obce Kobylí, okres Břeclav, v tradiční uliční venkovské zástavbě. Samotný pozemek má půdorysný tvar zalomeného obdélníku a je rovinatého charakteru, pouze v jihovýchodní části území se terén mírně snižuje, směrem od SV hranice pozemku. Kratší stranou od SV přiléhá k místní komunikaci a hranici pozemku, která je zároveň uliční čarou, tvoří stávající dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou (bude nahrazen novým objektem). Zde se nachází prodejna sektu s kanceláří a zázemím. Ve dvoře za domem je původní hospodářský jednopodlažní objekt (bude nahrazen novým objektem) se sedlovou střechou s podkrovím, který slouží v současné době k výrobě sektu. V JV části pozemku je ovocná zahrada. Nově budované objekty budou náhradou za původní, jež svým technickým stavem neodpovídají současným nárokům na provozní funkce. Výrobní sektů na řešeném území bude dislokována mimo obec, jelikož její současné umístění není v souladu s územním plánem obce Kobylí. Plánované funkční využití nových objektů je zachování funkce prodejny i jejího zázemí.

a zároveň vytvoření skladovacích prostor. Oba objekty budou plnit rekreační funkci ubytování pro hosty s degustačním prostorem.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The subject of this Bachelor thesis is a design of an operational facilities for winery Sekt Jan Petrák. Operational facilities include wine related recreational facilities with wine tasting facilities and an accommodation. The area of interest is located in the center of the cadastral territory of Kobylí village (Břeclav district), in a traditional rural countryside. The construction site copies the shape of bented rectangle and is mostly flattened. The only exeption is the southeast part of the site, which is slightly decreased. The shorter side located in the southeast adjacents to a road and creates simultaneously a border of the site. There is an existing two-story house with a close-couple roof (will be replaced with a new one), with a wine shop and an office of the owner.

The second house is located in the courtyard. It is an original agricultural one-storey house (also will be replaced with a new one), with a close-couple roof. The building is currently used for a production of sparkling wine. Last but not least, there is a garden in the southeast part of the site.

Newly constructed objects will be a substitute for the original two, which are in a bad technical condition. The condition doesn't correspond to the current requirements for operating functions. The wine production will be dislocated outside of the village due to the current spatial plan of Kobylí village. The newly planned functional use of both objects is to preserve the function of the wine store and its facilities and at the same time to create additional storage spaces. Both buildings will fulfill the recreational function of accommodation for guests with wine tasting facility.

Klíčová slova

Vinařství, rekreace, ubytování, degustace vín, vesnická zástavba, dvůr, sedlová střecha, zeleň, Kobylí, Morava

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Winery, recreation, accommodation, wine tasting, rural area, courtyard, close-couple roof, greenery, Kobylí, Morava

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych chtěla poděkovat svým vedoucím práce panu Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. a paní Ing. Markéta Sedláková, Ph.D. za jejich rady a názory v průběhu zpracování bakalářské práce. Dále děkuji především mé rodině za veškerou podporu po dobu studia.

V Brně dne 24. 1. 2018

Tereza Minářová
autor práce

OBSAH

SLOŽKA A

A-01	Titulní list
A-02	Zadání VŠKP
A-03	Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
A-04	Bibliografická citace VŠKP dle ČSN ISO 690
A-05	Prohlášení autora o původnosti práce
A-06	Poděkování
A-07	Obsah
A-08	Úvod
A-09	Vlastní text práce A - průvodní zpráva B – souhrnná technická zpráva
A-10	Závěr
A-11	Seznam použitých příloh
A-12	Seznam použitých zkratk a symbolů
A-13	Popisný soubor závěrečné práce
A-14	Prohlášení o shodě listin a elektronické formy

SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

B-01	B-01	Situace širších vztahů	1:2000
	B-01-1	Celkový situační výkres a koordinační situace	1:200
	B-01-2	Katastrální situace	1:2000
B-02		Půdorys základů SO01	1:100
B-03		Půdorys 1.NP SO01	1:100
B-04		Půdorys 2.NP SO01	1:100
B-05		Strop nad 1.NP	1:100
B-06		Půdorys krovu SO01	1:100
B-07		Půdorys střechy SO01	1:100
B-08		Pohledy SO01	1:100
B-09		Řez AA' SO01	1:100
B-10		Půdorys základů SO02	1:100
B-11		Půdorys 1.NP SO02	1:100
B-12		Půdorys 2.NP SO02	1:100
B-13		Strop nad 1.NP SO02	1:100
B-14		Půdorys krovu SO02	1:100
B-15		Půdorys střechy SO02	1:100
B-16		Pohledy SO02	1:100
B-17		Řez AA' SO02	1:100

SLOŽKA C: PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

C-01	C-01	Situace širších vztahů	1:2000
	C-01-1	Celkový situační výkres a koordinační situace	1:200
C-02		Půdorys základů SO01	1:50
C-03		Půdorys 1.NP SO01	1:50
C-04		Půdorys 2.NP SO01	1:50
C-05		Strop nad 1.NP	1:50
C-06		Půdorys krovu SO01	1:50
C-07		Půdorys střechy SO01	1:50
C-08		Pohledy SO01	1:50
C-09		Řez AA' SO01	1:50
C-10		Půdorys základů SO02	1:50
C-11		Půdorys 1.NP SO02	1:50
C-12		Půdorys 2.NP SO02	1:50
C-13		Strop nad 1.NP SO02	1:50
C-14		Půdorys krovu SO02	1:50
C-15		Půdorys střechy SO02	1:50
C-16		Pohledy SO02	1:50
C-17		Řez AA' SO02	1:50
C-18		Detail A	1:5
C-19		Detail B	1:5
C-20		Detail C	1:5
C-21		Výpis skladeb	
C-22		Výpis prvků	
C-23		Technická zpráva	

SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01	Plakát
D-02	Plachta
D-03	Foto modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY:

Architektonická studie – elaborát A3
 Model architektonického detailu 1:1
 CD s dokumentací

ÚVOD

Řešené území se nachází v centru katastrálního území obce Kobylí, okres Břeclav, v tradiční uliční venkovské zástavbě. Samotný pozemek má půdorysný tvar zalomeného obdélníku a je rovinatého charakteru, pouze v jihovýchodní části zahrady se terén mírně snižuje, směrem od SV hranice pozemku. Kratší stranou od SV přiléhá k místní komunikaci a hranici pozemku, která je zároveň uliční čarou, tvoří stávající jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou (bude nahrazen objektem SO01). Zde se nachází prodejna sektu s kanceláří a zázemím.

Ve dvoře za domem je původní hospodářský jednopodlažní objekt (bude nahrazen objektem SO02) se sedlovou střechou s podkrovím, který slouží v současné době k výrobě sektu. V JV části pozemku je ovocná zahrada.

Nově budované objekty budou náhradou za původní, jež svým technickým stavem odpovídají současným nárokům na provozní funkce. Výrobní sektů na řešeném území bude dislokována mimo obec, jelikož její současné umístění není v souladu s územním plánem obce Kobylí. Plánované funkční využití nových objektů je zachování funkce prodejny i jejího zázemí a zároveň vytvoření skladovacích prostor. Oba objekty budou plnit rekreační funkci ubytování pro hosty s degustačním prostorem.

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK, KOBYLÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2018

Autorka:
Vedoucí bakalářské práce, ústav Architektury
Vedoucí bakalářské práce, ústav Pozemního stavitelství:

Tereza Minářová
Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A-1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A-1-1 Údaje o stavbě
- A-1-2 Údaje o stavebníkovi
- A-1-3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A-2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A-3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A-3-1 Rozsah řešeného území
- A-3-2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A-3-3 Údaje o odtokových poměrech
- A-3-4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A-3-5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních uprav podmiňujících změnu v užívání stavba údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- A-3-6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití
- A-3-7 Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů
- A-3-8 Seznam výjimek a úlevových řešení
- A-3-9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A-3-10 Seznam pozemku a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

A-4 ÚDAJE O STAVBĚ

- A-4-1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A-4-2 Účel užívání stavby
- A-4-3 Trvalá nebo dočasná stavba
- A-4-4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A-4-5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A-4-6 Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů
- A-4-7 Seznam výjimek a úlevových řešení
- A-4-8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- A-4-9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- A-4-10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)
- A-4-11 Orientační náklady stavby

A-5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

B –SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B-1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

(charakteristika stavebního pozemku, výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, územně technické podmínky, věcné a časové vazby stavby)

B-2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B-2-1 Účel a užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B-2-2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B-2-3 Dispoziční a provozní řešení
- B-2-4 Bezbariérové užívání stavby
- B-2-5 Bezpečnost při užívání stavby
- B-2-6 Základní technický popis staveb
- B-2-7 Technická a technologická zařízení
- B-2-8 Požárně bezpečnostní řešení
(výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů, zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavku pro provedení stavby, zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany)
- B-2-9 Zásady hospodaření s energiemi
- B-2-10 Hygienické požadavky na stavby, pož. na pracovní a komunální prostředí
(zásady řešení parametru stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu a řešení vlivu stavby na okolí)
- B-2-11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
(pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismicity, hluk, protipovodňová opatření apod.)

B-3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

(napojovací místa technické infrastruktury a přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

B-4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu)

B-5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B-6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

(vliv na ŽP, vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma)

B-7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B-8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

(napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin, maximální zábory staveniště, balance zemních prací)

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Autorka:
Vedoucí bakalářské práce, ústav Architektury
Vedoucí bakalářské práce, ústav Pozemního stavitelství:

Tereza Minářová
Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.

A-1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A-1-1 Údaje o stavbě:

Název: Vinařství Sekt Jan Petrák

Místo stavby: Kobylí 470, 691 10 Kobylí, okres Břeclav
k.ú.: Kobylí na Moravě [667455]

Předmět dokumentace: Projekt slouží pro ohlášení stavby.

A-1-2 Údaje o žadateli (stavebníkovi):

Název: Vinařství Sekt Jan Petrák

Adresa: Spojovací 596, 273 02 Tuchlovice
IČO: 13761471

A-1-3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Tereza Minářová
Adresa: Zahradníková 26, 60200 Brno

A-2 SEZNAM VSTUPNÍCH DOKLADŮ A PODKLADŮ

- Zadání bakalářské práce (stanovení rozsahu zpracování dokumentace pro ohlášení stavby)
- Ateliérová Studie-letní semestr 2.ročník 2015/2016
- výpis z KN a kopie katastrální mapy katastrálního území Kobylí na Moravě
- LV č. 635 pro k.ú. Kobylí na Moravě
- Územní plán obce Kobylí
- ortofotomapy dotčeného území (poskytl ČÚZK)
- vlastní fotodokumentace dotčeného území
- prohlídka staveniště
- vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

A-3 ÚDAJE O ÚZEMÍ (POZEMKU)

A-3-1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Navrhovaná dokumentace bude sloužit k výstavbě prodejny a ubytování zákazníků firmy Sekt Jan Petrák v Kobylí ve známé vinařské lokalitě. Pozemky i stavby na řešeném území jsou v majetku žadatele. Hranice řešeného území jsou stanoveny stávkami nebo stávajícím oplocením. Stávající stavby (rodinný dům situovaný podél uliční čáry i původní provozovna ve dvoře) budou před zahájením výstavby nových objektů odstraněny. Veškeré napojovací trasy inženýrských sítí budou taktéž vybudovány nově.

Jedná se o pozemky v centru obce Kobylí. Rodinný dům č.p. 470 je situován v původní vesnické, převážně jednopodlažní zástavbě se sedlovou střechou, lemuující po obou stranách místní komunikaci. Zprava těsně sousedí s rodinným domem č.p. 561, zleva je průjezd k RD č.p. 548.

Pozemek má orientaci od severovýchodu k jihozápadu a je rovinatého charakteru, v zahradní části mírně svažité směrem k parcele na JZ hranici.

A-3-2 Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době jsou obě stavby využívány k výrobě a prodeji sektu. Na volné ploše pozemku za RD je vydlážděný dvůr, za výrobnou ve dvoře je udržovaná travnatá plocha s ovocnými dřevinami. Hranici pozemku tvoří z části stávající stavby, z části stávající oplocení.

A-3-3 Údaje o ochraně území podle zvláštních právních předpisů

Lokalita plánované novostavby prodejny a ubytování firmy Sekt Jan Petrák na území obce Kobylí žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližším chráněným územím je nadregionální ÚSES nacházející se v severozápadní části katastrálního území Kobylí na Moravě, mimo zájmové území.

A-3-4 Údaje o odtokových poměrech

Popis stávajícího stavu: vzhledem k rovinatosti pozemku srážková voda z nepevněných a nezastavěných částí vsakuje přes půdní filtr do podloží. Ostatní srážky ze střech a zpevněných ploch jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace vedoucí souběžně s místní komunikací. Jednotná kanalizace je zaústěna do ČOV obce Kobylí.

Navrhovaný stav: srážkové vody z nových zpevněných ploch a vody ze střech budou odváděny přes novou kanalizaci do vsakovacího objektu vybudovaného v jihovýchodní části pozemku (na zahradě).

A-3-5 Soulad s ÚPD, údaje o ÚPD

Stavební úřad Hustopeče má vypracovaný a schválený územní plán z 06/2017. Stávající stav-výroba sektů je v rozporu s územním plánem. Stávající výroba bude přesunuta do nového objektu v sídle firmy. Prodej sektů a ubytovací služby malého rozsahu jsou v souladu s tímto plánem.

A-3-6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Možnosti napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaná novostavba využívá dopravní (vjezd/logistika), tak technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) a jejich kapacita je dostatečná.

Popis stávajícího stavu: stávající příjezdová komunikace je dostatečná pro provoz navrhovaného objektu i pro příjezd běžných stavebních mechanismů ve fázi výstavby. Stávající objekt je napojen na hlavní síť technické infrastruktury (plynovod, rozvod NN, jednotná kanalizace, vodovod, slaboproudé elektrické rozvody). Dešťové vody budou

nově vsakovat na stávajícím pozemku (v zahradě) a na ČOV nudou odváděny pouze vody splaškové. Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové pokrytí potřeb navrhovaných objektů.

Přístup na stavební pozemek (trasy) po dobu výstavby

Pozemek je přístupný z místní komunikace napojené ve vzdálenosti cca 50 m na komunikaci III. třídy přes pozemek obce, který má stavebník v dlouhodobém pronájmu. Toto napojení je kapacitně dostačující pro příjezd běžných stavebních mechanismů. Ve fázi výstavby budou všichni dopravci předem seznámeni s dopravním omezením.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Provizorní napojení elektro a vody se předpokládá měřenými přípojkami ze stávajícího připojení na stávající technickou infrastrukturu. Přípojně body a další podrobnosti připojení budou stanoveny v prováděcí dokumentaci.

Poloha vůči záplavovému území

Staveniště je rovinatého charakteru. Plánovaná výstavba objektů nebude vzdutím hladiny potoka Trkmanka nikterak dotčena, leží ve vzdálenosti cca 1 km od koryta potoka.

Geologické a hydrogeologické poměry na staveništi

Nebyly k dispozici žádné výše uvedené podklady, pouze informace o možném výskytu sprašových půd. Podle informací majitele se na pozemku nenachází v úrovni nad 177 m n.m. spodní vody (pod úrovní stávajícího sklepa).

A-3-7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K datu předání projektové dokumentace byly do dokumentace zapracovány aktuální trasy inženýrských sítí veřejných správců inženýrských sítí. Připomínky a podmínky vzešlé ze stavebního řízení budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

A-3-8 Seznam výjimek a úlevových řízení

Nutnost stanovení výjimek a úlev nejsou projektantovy známy.

A-3-9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektantovi nejsou známy žádné související a vyvolané investice.

A-3-10 Seznam dotčených pozemků a staveb (podle katastru nemovitostí), majetkové vztahy

<u>č.p.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra-m²</u>	<u>Poznámka</u>
470	Sekt Jan Petrák	zast. pl. a nádvoří	571	
1283	Sekt Jan Petrák	zast.pl. a nádvoří	104	budova bez č.p.
208/7	Sekt Jan Petrák	zahrada	299	
4738	Obec Kobylí	Ostatní plochy	20	V dlouhodobém pronájmu

A-4 ÚDAJE O STAVBĚ

A-4-1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o výstavbu dvou nových objektů realizovaných na ploše stávajícího, později upraveného RD a původně zemědělského objektu ve dvoře zrekonstruovaném na výrobu vín.

A-4-2 Účel užívání stavby, charakter:

Společnost Sekt Jan Petrák se zabývá výrobou a prodejem sektu v ČR. Doposud tuto činnost realizoval v částečně upravených prostorách původního RD a zemědělské budovy ve dvoře. V rámci rozvoje firmy a rozšíření kapacit výroby v současnosti vyčleňuje stávající výrobu sektu z obytné vesnické zóny v Kobylí do nového objektu v sídle firmy v Tuchlovicích. Nově navržené dva objekty, které jsou předmětem řešení BP, budou sloužit pouze drobnému prodeji sektů a rekreačním a ubytovacím službám v době degustace. Do budoucna se už neuvažuje o dalším rozšíření kapacit.

A-4-3 Trvalá nebo dočasná stavba:

Navrhované objekty budou trvalého charakteru.

4-4-4 Údaje o ochraně stavby dle zvláštních předpisů:

Na rekreační a prodejní objekt není uplatněna ochrana dle zvláštních předpisů (ochrana přírody a životního prostředí, péče o kulturní památky a archeologické nálezy, ochrana ZPF a PUPFL, zajištění obrany státu apod.).

A-4-5 Dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Technické požadavky na stavbu jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., která byla dodržena ve všech ustanoveních, která se vztahují k navrhovaným objektům (připojení na síť, mechanická odolnost a stabilita, hygienické požadavky, ochrana zdraví a ŽP, úspora energií a tepelná ochrana, požadavky na konstrukční části, TZB, požadavky na vybrané druhy staveb - pro drobný prodej a ubytovací služby.

Podmínky bezbariérového užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Nový stav počítá s možností přístupu návštěv a zákazníků se sníženou schopností pohybu a orientace a to tak, že je na parkovišti zřízeno vyhrazené parkovací stání, odkud je bezbariérový přístup do 1NP, kde se nachází prodejna pro veřejnost. Dále je zřízeno bezbariérové ubytování v rozsahu 1 bezbariérový pokoj při celkové počtu do 100 pokojů, který se nachází v 1.NP.

A-4-6 Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací:

Připomínky a podmínky vzešlé z ohlášení stavby budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace – v dokumentaci pro realizaci stavby.

A-4-7 Seznam výjimek a úlevových řízení:

Výjimky a úlevy nejsou projektantovy známy.

A-4-8 Navrhované kapacity stavby, objemové parametry :

A-4-8-1 Stavební objekty:

SO 01 – Prodejna s ubytováním

Délka	18,3 m
Šířka	10,6 m
Úroveň podlahy	179,45 m n.m.
Výška od 0,00	po hřeben 8,9 m
Zastavěná plocha	194 m ²
Obestavěný prostor	1475 m ³

SO 02 – Ubytování

Délka	14,4 m
Šířka	8,75 m
Úroveň podlahy	179,30 m n.m.
Výška od 0,000	po hřeben 8,2 m
Zastavěná plocha	126 m ²
Obestavěný prostor	904 m ³

A-4-8-2 Inženýrské objekty (nejsou předmětem řešení):

- SO 03 – oplocení
- SO 04 – zpevněné plochy
- SO 05 – přípojka NN
- SO 06.1 – vsakovací tunel
- SO 06.2 kanalizace dešťová
- SO 07 – kanalizace splašková
- SO 08 – přípojka vody
- SO 09 – přípojka UPS

S0 10 – zeleň

A-4-9 Základní bilance stavby

Dešťové odpadní vody - není předmětem zadání BP.

Splaškové odpadní vody – není předmětem zadání BP.

Požadavky na kapacity veřejných sítí - není předmětem zadání BP.

A-4-10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení a ukončení demoličních prací: 06-07/2018

Předpokládaný termín zahájení a dokončení úpravy staveniště a vybudování staveništních přípojek : 08-09/2018

Předpokládaný termín zahájení a ukončení výstavby obj. SO01 - SO10: 10/2018-10/2019

A-4-11 Orientační náklady stavby :

Stanovení nákladů není předmětem zadání BP.

A-5 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

A-5-1 stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Prodejna s ubytováním	(388 m2 půdorysně)
SO 02 – Ubytování	(252 m2 půdorysně)
SO 03 – oplocení	
SO 04 – zpevněné plochy	
SO 05 – přípojka NN	
SO 06.1 – vsakovací tunel	
SO 06.2 kanalizace dešťová	
SO 07 – kanalizace splašková	
So 08 – přípojka vody	
SO 09 - přípojka UPS	
S0 10 – zeleň	

A-5-2 Provozní soubory:

Nejsou žádné.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autorka:

Vedoucí bakalářské práce, ústav Architektury

Vedoucí bakalářské práce, ústav Pozemního stavitelství:

Tereza Minářová

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.

B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika stavebního pozemku

Navrhovaná dokumentace bude sloužit k výstavbě prodejny a ubytovacího objektu zákazníků firmy Sekt Jan Petrák v Kobylí.

Jedná se o lokalitu v centru katastrálního území obce Kobylí, okres Břeclav, v tradiční uliční venkovské zástavbě.

Pozemek má půdorysný tvar zalomeného obdélníku. Kratší stranou od SV přiléhá k místní komunikaci a hranici pozemku, která je zároveň uliční čarou, tvoří stávající jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Ve dvoře za domem je původní hospodářské stavení-později provozovna-jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s podkrovím. V zadní části pozemku je ovocná zahrada.

Staveniště je rovinatého charakteru, pouze v zahradě se terén mírně snižuje, směrem od domu.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro potřeby vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebyly zpracovány žádné průzkumy.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Plánovaná výstavba nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližším chráněným územím je nadregionální ÚSES– územní systém ekologické stability, nacházející se v severozápadní části katastrálního území Kobylí na Moravě. Dalším chráněným územím je regionální ÚSES v blízkosti potoku Trkmanka nacházející se více než 1 km od pozemku.

Při realizaci je dále nutno dodržovat standardní ochranná pásma inženýrských sítí. Další ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena stávajícími trasami inženýrských sítí (řady/přípojky).

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Dle dostupných informací není staveniště v záplavovém území (nejbližší vodoteč-potok Trkmanka protéká ve vzdálenosti cca 1 km). Poddolované území se v této lokalitě nenachází.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nově budované objekty budou jako náhrada za původní, výrobní sektů bude dislokována mimo obec, prodejna a nové ubytovací kapacity svým rozsahem výrazně

neovlivní nejbližší okolí. Vnitřní dvůr je v převážné části obestavěn nebo uzavřen neprůhledným pevným oplocením.

Během výstavby SO01 bude nutné zohlednit sousední RD - štítové stěny budou vzájemně oddílatovány, a to včetně základových konstrukcí.

Odtokové poměry – stávající stav: vzhledem k rovinatosti pozemku srážková voda z nezpevněných a nezastavěných částí vsakuje přes půdní filtr do podloží. Ostatní srážky ze střech a zpevněných ploch jsou odvedeny stávající kanalizací do jednotné kanalizace vedoucí souběžně s místní komunikací přiléhající k dotčenému pozemku. Tato jednotná kanalizace je zaústěna do ČOV obce Kobylí.

Odtokové poměry - navrhovaný stav: nový návrh plně respektuje platný vodní zákon. Srážkové vody z nových zpevněných ploch a vody ze střech budou odváděny přes novou dešťovou kanalizaci do vsakovacího podzemního objektu vybudovaného v jihovýchodní části pozemku (v zahradě).

Na základě zhodnocení dostupných údajů, vztahujících se k navrhovaným objektům a k jejich provozu, lze usuzovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Všechny stávající stavební objekty budou před zahájením výstavby odstraněny odbornou firmou. Demoliční práce budou prováděny s ohledem na štítovou stěnu sousedního, přiléhajícího domu. Tato bude během prací zajištěna staticky i proti povětrnostním podmínkám.

Stávající trasy inženýrských sítí budou při zaústění nebo napojení zaslepeny nebo odpojeny (podle pokynů správců sítí). Budou rozebrány stávající zpevněné plochy před domem i v dvorním traktu. Stávající oplocení bude demontováno bezprostředně před výstavbou nového.

V ovocné zahradě budou vykáceny původní dřeviny. Bude rozebráno stávající oplocení v požadovaném rozsahu.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu anebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou navržených objektů nebude dotčena zemědělská půda ani lesní porost.

Územně technické podmínky

Popis stávajícího stavu: stávající místní komunikace podél venkovní fasády domu navazuje cca 50 m na silnici III. třídy a je dostatečná pro provoz navrhovaného objektu i pro příjezd běžných stavebních mechanismů ve fázi výstavby. V prostoru mezi SO01 a místní komunikací bude zpevněná plocha a parkovací stání domu, vstup do prodejny i průjezd do dvora.

Stávající objekt je napojen na hlavní síť technické infrastruktury (plynovod, rozvod NN, jednotná kanalizace, vodovod, slaboproudé elektrické rozvody). Všechny přípojky budou v rámci výstavby vybudovány nové, napojené na hlavní trasy podél místní komunikace. Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové

pokrytí potřeb navrhovaných objektů. Jen kanalizace dešťová ze střech a zpevněných ploch bude zaústěna do vsakovacího tunelu - v souladu s podmínkami ÚP.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Investor předpokládá, že výstavba stavebních i inženýrských objektů proběhne naráz jako jeden celek. Před zahájením výstavby nových objektů budou provedeny veškeré demoliční a přípravné práce.

Projektantovi nejsou známy žádné další související, vyvolané ani podmiňující investice.

B-2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B-2-1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Prodej sektů z vlastní výroby mimo tento areál a ubytovací služby menšího rozsahu jsou v souladu s tímto plánem.

Základní objemové a kapacitní parametry:

SO 01 – Prodejna s ubytováním

Délka objektu	18,3 m	
Šířka objektu	10,6 m	
Výška od 0,000	po hřeben	8,9 m

Zastavěná plocha cca 194 m²

Obestavěný prostor cca 1475 m³

z toho: plocha prodejny s příslušenstvím - 74m²

z toho: plocha apartmánů 1-3 (pro 2 osoby) - 28m²

SO 02 – Ubytování

Délka objektu	14,4 m	
Šířka objektu	8,75 m	
Výška od 0,000	po hřeben	8,2 m

Zastavěná plocha cca 126 m²

Obestavěný prostor cca 904 m³

z toho: plocha apartmán 4 (pro imobilní) - 30,7m²

z toho: plocha apartmánů 5, 6 (pro 8 osob) - 43,3m²

Provoz prodejny sektu zajišťuje jedna osoba. Provoz ubytování zajišťuje taktéž jedna osoba. Běžný provoz je jednosměnný.

B-2-2 Urbanistické a architektonické řešení

Pozemek se nachází v centru obce Kobylí. Je tedy nutno navazovat na stávající okolní zástavbu, která je řadového vesnického charakteru. Objekty by neměly příliš vyčnívat a měly by respektovat historickou zástavbu hákového tvaru s vnitřním uzavřeným dvorem. Výšková úroveň hřebenu bude od stávajícího stavu zvýšena z důvodu využitelnosti

podkroví. Architektonický výraz je podřízen funkčnosti a historickému charakteru. Navržené stavby zapadají do řadové zástavby stávajících sousedních objektů.

Architektonický návrh se řídí funkčním využitím – prodej, ubytování hostů a jejich rekreace v podobě degustací. Vnitřní prostor dvoru je navržen tak, aby aktivity provozované na pozemku nerušily sousední obyvatele. I z tohoto důvodu byla zrušena původní funkce výroby, která byla také v rozporu s územním plánem obce.

B-2-3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Přístup a příjezd k prodejně a ubytovacím objektům je zajištěn po místní komunikaci navazující na silnici III. třídy procházející obcí. Mezi komunikací a podélnou stranou objektu jsou dvě parkovací stání a jedno pro imobilní návštěvníky. (SO 01). Do dvora je přístup zajištěn pomocí průjezdu, jehož světlá výška umožňuje průjezd menší dodávce. Dvůr je uzavřen novou budovou (SO 02) s ubytovací funkcí. Dvůr umožňuje manipulaci s přivezeným zbožím, které se skladuje v budově s prodejnou. Na dvoře je omezen pohyb osob v nočních hodinách.

Budova SO 01 má tři části: prodejní, ubytovací a degustační. Prodejní část se skládá ze samotné prodejny, skladu s přístupem na dvůr a kanceláře se samostatným hygienickým zázemím o kapacitě jedné osoby.

Ubytovací část má samostatný vstup, na který navazuje dvouramenné schodiště do ubytovacích prostor v 2.NP. U vstupu se také nachází místnost TZB. Ubytovací kapacita této části je 6 osob ve dvoulůžkových pokojích. Tyto pokoje mají samostatné hygienické zařízení s kuchyňkou. Na chodbě se také nachází místnost pro úklid.

V druhém, jednopodlažním křídle této budovy se nachází samostatné prostory sloužící k degustaci vín s kapacitou minimálně 16 míst. K těm přiléhá hygienické zázemí s odpovídající kapacitou a bezbariérovou toaletou. Vzhledem k nízké kapacitě ubytovaných bylo hygienické zařízení vybaveno pouze jednou bezbariérovou kabinou odpovídající rozměrům kabin pro novostavbu.

Budova SO 02 slouží pouze k ubytovacím účelům s kapacitou 8 lůžek. V 1.NP se nachází kuchyň, společenská místnost, a samostatná toaleta. Proti vstupu je místnost TZB a bezbariérový pokoj pro imobilní osoby s kapacitou dvou lůžek a samostatným hygienickým zařízením. Ve 2.NP, přístupné, jednoramenným schodištěm, se nachází dvě samostatné jednotky o dvou pokojích, po dvou lůžkách. Součástí každé jednotky je samostatné hygienické zařízení.

Na pozemku se nenachází výrobní provoz, není tedy žádná výrobní technologie.

B-2-4 Bezbariérové užívání stavby

Podmínky bezbariérového užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Nový stav počítá s možností přístupu návštěv a zákazníků se sníženou schopností pohybu a orientace a to tak, že je na parkovišti zřízeno vyhrazené parkovací stání, odkud je bezbariérový přístup do 1NP, kde se nachází prodejna pro veřejnost. Dále je zřízeno bezbariérové ubytování v rozsahu 1 bezbariérový pokoj při celkové počtu do 100 pokojů, který se nachází v 1.NP. Tento pokoj má samostatné bezbariérové hygienické zařízení.

Výškové rozdíly ploch nepřesahují 20 mm. Dlažba má součinitel smykového tření

min. 0,5. Umístění všech prvků ovládaných rukou musí být ve výšce 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky, zámek dveří max. 1000 mm od podlahy, klika 1100 mm.

B-2-5 Bezpečnost při užívání stavby

Zhotovitel stavby i uživatel stavby (stavebník) jsou povinni po celou dobu výstavby i po celou dobu životnosti stavby dodržovat závazné předpisy a normy vztahující se k bezpečnosti (dříve BOZP, zejména zákon č. 262/2006 Sb. účinný od 1. 1. 2007 a navazující závazné předpisy a normy). Při přípravě této části technické zprávy byly využity materiály Výzkumného ústavu bezpečnosti práce.

Zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků

Obecně

Mezi hlavní zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků patří zejména:

- pohyblivé části strojů (vzhledem k možnosti zachycení, vtažení),
- manipulace s materiálem (vzhledem k možnost úderu a zranění),
- hořlavé materiály (vzhledem k možnosti požáru),
- špatně udržované podlahy a schodiště (vzhledem k možnost uklouznutí),
- tlakové nádoby a přístroje (vzhledem k možnosti výbuchu),
- dopravní prostředky (vzhledem k možnosti dopravní nehody),
- elektřina (vzhledem k možnosti zasažení elektrickým proudem),
- dým (vzhledem k možnosti otravy),
- ruční manipulace s materiálem (vzhledem k možnosti řezných nebo tržných ran),
- hluk (vzhledem k možnosti poškození sluchu),
- nedostatečné osvětlení (vzhledem k možnost poškození zraku nebo nehody),
- nízká teplota (vzhledem k možnosti prochlazení), a další.

Zranění mohou být s různou pravděpodobností všichni pracovníci, tj. jak obsluha strojů a zařízení, dělníci v ostatních dělnických kategoriích, tak i administrativní pracovníci. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zejména novým, nequalifikovaným zaměstnancům a jiným osobám zdržujícím se na pracovištích (s vědomím zaměstnavatele).

Stavební práce (při výstavbě)

Stavební práce patří trvale mezi nejrizikovější pracovní činnosti. Z dlouhodobých rozborů a sledování ukazatelů pracovní úrazovosti vyplývá, že k závažným pracovním úrazům nejčastěji dochází v důsledku těchto rizikových faktorů:

- pád pracovníka z výšky v důsledku nezajištění volných okrajů konstrukcí a nebezpečných otvorů na pracovištích i komunikacích (u podlah, stropů, střech, ramp, podest apod.) ochrannými a záchytnými konstrukcemi (chybějící ohrazení nebo poklopy), u podlah lešení nedovolené otvory a mezery,
- propadnutí pracovníka neúnosnými střešními plášti,
- nedostatečné zajištění a vybavení konstrukcí pro práce ve výškách (lešení, bednění, žebříky), jejich nedostatečná únosnost, pevnost, stabilita a tuhost,
- nepoužívání prostředků osobního zajištění proti pádu z výšky, především při pracích na střechách, při montážních a udržovacích pracích,
- nezajištění stěn výkopů proti sesutí,
- nebezpečný způsob provádění bouracích a rekonstrukčních prací,

- neodborná a nesprávná obsluha nebo manipulace se stroji a mechanismy,
- nezakryté a nezajištěné pohyblivé, rotující a jinak nebezpečné části strojů,
- nedodržování zákazu dopravy osob při provozu zařízení svislé dopravy (zejména nákladních stavebních výtahů a el. vrátků), která nejsou pro přepravu osob určena,
- špatný technický stav vázacích a závěsných prostředků a nosných lan zdvihacích zařízení,
- nedostatečná ochrana živých částí elektrických zařízení,
- nedostatečná příprava staveb, nedostatky organizace a koordinace práce na stavbách prováděných více firmami, trpěné nebezpečné způsoby a postupy prací, nízká úroveň a náročnost při řízení bezpečnosti práce na stavbách, což vede k používání nebezpečných postupů a způsobu práce a to zejména ze strany podnikajících fyzických osob, které na stavbách samy pracují,
- ztráta stability objektů v okolí výkopů nebo ohrožených prováděním bouracích nebo rekonstrukčních prací.

Způsob omezení rizikových vlivů

Základním způsobem omezení rizikových faktorů je důsledné dodržování platné legislativy, zejména (vše v platném znění):

- zákon č. 262/2006 Sb.,
- zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce,
- vyhláška č.48/82 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 101/2005 ze dne 26. ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci).

Bezpečnostní pásma a únikové cesty

Bezpečnostní pásma a únikové cesty z hlediska BOZP nejsou řešeny. Řešení únikových cest z hlediska PO je popsáno v samostatné části dokumentace („Požárně bezpečnostní řešení stavby“).

Technická zařízení a plochy pro obsluhu, údržbu a opravy

Samostatně obsluhovat a řídit stroje smí pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou kvalifikaci, případně zvláštní odbornou způsobilost (byl proškolen a prošel zácvikem) a splňuje předpoklady zdravotní způsobilosti. Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým jsou konstrukčně uzpůsobeny. Obsluha stroje je povinna si

zkontrolovat technický stav stroje před jeho použitím. Není povoleno používat stroj ve špatném technickém stavu, stroj s nefunkčním, poškozeným nebo chybějícím ochranným zařízením či krytem. Ochranná zařízení stroje, ochranné kryty a pojistné zařízení nesmí být vyřazovány z provozu a měněny jejich předepsané parametry. Ochranné kryty a zařízení smí být odstraněny, jen když stroj není v chodu a je nezbytné provést údržbu zakryté části.

Při práci je nutné dodržovat stanovené pracovní postupy. Používat jen ty pomůcky na podávání nebo přidržování materiálu nebo výrobku a ty pomůcky na čištění stroje, které jsou vhodné a které byly obsluze stroje přiděleny. Při přerušení nebo ukončení provozu musí být stroj zajištěn tak, aby nemohl být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

Zaměstnavatel je povinen školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu.

Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění.

Zaměstnavatel musí zaměstnancům poskytnout osobní ochranné pracovní prostředky, které musí chránit zaměstnance před riziky, nesmí ohrožovat jejich zdraví a nesmí bránit při výkonu práce.

Specifikace označení symbolů a signálů na zajištění bezpečnosti

Pro bezpečnou manipulaci s materiálem budou ve skladu, v souladu s ČSN 26 9010 a ČSN 73 5105.

B-2-5 Základní technický popis staveb (v členění dle SO)

Před zahájením výstavby nových stavebních a inženýrských objektů SO01 – SO10 provede specializovaná firma demolice stávajících budov včetně odstranění zbytků základových konstrukcí a sklepa a přípravu pláň zhuťněním pláň na hodnotu Edef,2 60MPa. Stávající trasy inženýrských sítí budou při zaústění nebo napojení zaslepeny nebo odpojeny (podle pokynů správců sítí). Budou rozebrány stávající zpevněné plochy před domem i v dvorním traktu. Stávající oplocení bude demontováno bezprostředně před výstavbou nového.

SO 01 - Prodejna s ubytováním

Architektonicko – stavební řešení

Budova se nachází v centru obce Kobyly a je tedy nutno navazovat na stávající okolní zástavbu, která je řadového vesnického charakteru s zástavbu hákového tvaru. Architektonický výraz je podřízen funkčnosti a historickému charakteru, ale s moderními prvky. Navržená stavba zapadá do řadové zástavby stávajících sousedních objektů. Mírný výškový přesah úrovně hřebenu nad sousedním RD (cca 800 mm) je z důvodu využitelnosti podkroví.

Stavba je jednopodlažní nepodsklepená, s šikmou sedlovou střechou se sklonem 40° pokrytou falcovaným titanizinkem, okna a dveře v obvodovém plášti jsou hliníková v barvě antracitu, fasády je opatřena bílou hladkou omítkou. Podkrovní místnosti mají mimo okna ve fasádě také střešní okna a světlovody. Světlá výška ve 2.NP byla volena s ohledem na splnění kritérií na plochu obytných místností k rekreačnímu účelu.

Architektonický návrh se řídí funkčním využitím – prodej, ubytování hostů a rekreace v době degustací. Vizuálně odpovídá SO01 dalšímu novému objektu ve dvoře (SO 02).

Technické řešení:

- Základové konstrukce

Podloží budovy tvoří nestabilní sprašové půdy. Nosné zdivo bude uloženo na základových pasech, ty jsou na štěrkopískovém polštáři. Základové pasy jsou po obvodu vyztuženy věncem a jsou obloženy XPS polystyrenem v tl. 100 mm. Na pasy bude vybetonovaná železobetonová základová deska, mimo pasy je uložena na vyrovnávací štěrkopískové vrstvě. Následuje separační folie, izolace proti zemní vlhkosti – 2xSBS modifikovaný asfaltový pás, další separační folie, tepelná izolace EPS Perimetr tl. 80 mm, separační folie, cementový potěr C30 tl. 50 mm a dřevěná podlaha lepená P+D tl. 18 mm.

- Svislé konstrukce

- Nosné konstrukce

Objekt je navržen v systému Porotherm. Obvodové zdivo je z tvárnice Porotherm 50 T Profi síly 500 mm, která je již vyplněná minerální vatou a má tedy parametry $U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Vnitřní omítka je sádrová, tl. 10 mm. Z vnějšího líce je cementový postřík tl. 3 mm, jádrová omítka lehčená tl. 15 mm, lepicí a stěrková hmota tl. 3 mm, penetrace akrylát-silikon, fasádní tenkovrstvá silikonová probarvená omítka hladká tl. 1,5 mm. Vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm z přesných tvárnic Porotherm 19 AKU Profi na maltu MC 5.

- Příčky

Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno montovaným systémem SDK s akustickou výplní. V projektu jsou použity dvě síly stěn (tl. 100 mm – jedenkrát opláštěné, popř. tl. 150 mm - dvojitě opláštěné).

- Vodorovné konstrukce

- Strop

Strop je navržen opět ze systému Porotherm tvořený cihelnými vložkami MIAKO a keramo-betonovými stropními nosníky vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží. Tloušťka nosné konstrukce stropu je celkem 290mm. Na nosné konstrukci je separační folie, kročejová izolace tl. 50 mm, separační folie, cementový potěr C30 tl. 50 mm, dřevěná podlaha P+D, lepená tl. 18 mm.

- Překlady

Překlady na obvodovém zdivu jsou systémové značky Porotherm z vnějšího líce s vloženou tepelnou izolací a věncovkou. Jsou použity dva druhy překladů Porotherm KP XL a Porotherm KP 7.

- Schodiště

Dvouramenné schodiště s podestami je navrženo jako železobetonové. Schodiště je uchyceno do základu, do podezdívky pod mezipodestou a do stropní železobetonové desky.

Schodiště má šířku 1100 mm. Šířka stupně je 280 mm a výška 175 mm. Schodiště má 10 stupňů.

- Střešní konstrukce

Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy (v místě plných vazeb je dřevěná krokev nahrazena ocelovou). Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový dřevěný krov uložený na pozednici, kotvené do obvodového železobetonového věnce. Krov je ztužený záklopem z OSB desek, který tvoří podklad pro plechovou falcovanou krytinu z titanzinku, prostor mezi krokvemi je zateplen minerální kamenná izolací. Izolace pod krokvemi je minerální skelná tl. 50 mm. Podhled je také tvořen zavěšeným (na kleštinách) systémovým SDK podhledem. Střecha má sklon 40°. Práce prováděné s titanzinkovou krytinou nesmí být prováděny při nižších teplotách jak 10°C a nesmí se stýkat titanzinek s nezinkovanou ocelí nebo mědí. Desky OSB musí být vysušeny na předepsanou vlhkost a musí být opatřeny nátěrem proti působení škůdců a hnilobě.

- Výplně otvorů

Vnější výplň otvorů obvodových stěn tvoří trojsklo v hliníkovém rámu, popřípadě hliníkové dveře, plné nebo prosklené. Součinitel prostupu tepla výplní otvorů je $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Vrata do dvora jsou tvořeny ocelovou konstrukcí s dřevěným laťováním a jsou posuvná.

Základní objemové parametry:

Délka	18,3 m	
Šířka	10,6 m	
Výška od 0,000	po hřeben	8,9 m
Zastavěná plocha	cca	194 m ²
Obestavěný prostor	cca	1475 m ³

Provozně – dispoziční řešení

Budova SO 01 má tři části: prodejní, ubytovací a degustační. Prodejní část se skládá ze samotné prodejny, skladu s přístupem na dvůr a kanceláře se samostatným hygienickým zázemím pro jednu osobu.

Ubytovací část má samostatný vstup, na který navazuje schodiště do ubytovacích prostor v 2.NP. U vstupu se také nachází místnost TZB. Ubytovací kapacita této části je 6 osob ve dvoulůžkových pokojích. Tyto pokoje mají samostatné hygienické zařízení s kuchyňkou. Na chodbě se také nachází místnost pro úklid. V druhém křídle této budovy se nachází samostatné prostory sloužící k degustaci vín s kapacitou minimálně 16 míst. K těm přiléhá hygienické zázemí s odpovídající kapacitou a bezbariérovou toaletou a místností pro úklid. Vzhledem k nízké kapacitě ubytovaných bylo hygienické zařízení vybavenou pouze jednou bezbariérovou kabinou odpovídající rozměrům bezbariérových kabin pro novostavbu.

Napojení objektu na infrastrukturu:

Odpovídá technickému vybavení, napojení na stávající vnitřní rozvody plynovodu, elektrické rozvody NN, dále na venkovní manipulační plochy, rozvody venkovního osvětlení. Podrobný popis bude uveden v dalším stupni dokumentace v části stavebních profesí.

Technické vybavení:

Objekt bude vybaven vytápěním, VZT, silnopr. elektrorozvody NN (silnopr. proud, osvětlení), hromosvody, slaboproudými, datovými rozvody.

Technologické vybavení:

Jedná se o nevýrobní objekt - bez výrobní technologie.

SO 02 Ubytování

Pro navýšení kapacity ubytovacích prostor byl požadován další objekt ve dvoře, v prostoru bývalé provozovny.

Architektonicko – stavební řešení

Architektonický návrh se řídí funkčním využitím – ubytování hostů a jejich rekreace. Vizuálně navazuje objekt v řadové zástavbě (SO 01). Jedná se o obdélníkovou stavbu nepodsklepenou jednopodlažní, vestavěným podkrovím. Vstup do budovy je ze strany ode dvora, z opačné strany ve vstup na zahradu dveřmi v prosklených stěnách. Průhled do vnitřního dvora je dalším velkým oknem ze společenské místnosti. Podkrovní místnosti mají střešní okna doplněné světlovody. Světlá výška v obou nadzemních podlažích byla volena s ohledem na splnění kritérií na plochu a světlou výšku obytných místností k rekreačnímu účelu. Krytina a klempířské prvky jsou z titan-zinku, okna a dveře hliníková v barvě antracitu. Fasádní omítka je v barvě bílé.

Technické řešení:

- Základové konstrukce

Podloží budovy tvoří nestabilní sprašové půdy. Nosné zdivo bude uloženo na základových pasech, ty jsou na štěrkopískovém polštáři. Základové pasy jsou po obvodu vyztuženy věncem. Na pasy bude vybetonovaná železobetonová základová deska, mimo pasy je uložena na vyrovnávací štěrkopískové vrstvě. Následuje separační folie, izolace proti zemní vlhkosti – 2xSBS modifikovaný asfaltový pás, další separační folie, tepelná izolace EPS Perimetr tl. 80 mm, separační folie, cementový potěr C30 tl. 50 mm a dřevěná podlaha lepená P+D tl. 18 mm.

- Svislé konstrukce

- Nosné konstrukce

Objekt je navržen v systému PoroTherm. Obvodové zdivo je z tvárnice PoroTherm 50 T Profi síly 500 mm, která je již vyplněná minerální vatou a má tedy parametry $U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Vnitřní omítka je sádrová, tl. 10 mm. Z vnějšího líce je cementový postřík tl. 3 mm, jádrová omítka lehčená tl. 15 mm, lepicí a štěrkovací hmota tl. 3 mm, penetrace akrylát-silikon, fasádní tenkovrstvá silikonová probarvená omítka hladká tl. 1,5 mm. Vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm z přesných tvárnic PoroTherm 19 AKU Profi na maltu MC 5.

- Příčky

Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno montovaným systémem SDK s akustickou výplní. V projektu jsou použity dvě síly stěn (tl. 100 mm – jedenkrát opláštěné, popř. tl. 150 mm

- dvojité opláštěné).

- Vodorovné konstrukce

- Strop

Strop je navržen opět ze systému Porotherm tvořený cihelnými vložkami MIAKO a keramo-betonovými stropními nosníky vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží. Tloušťka nosné konstrukce stropu je celkem 290mm. Na nosné konstrukci je separační folie, kročejová izolace tl. 50 mm, separační folie, cementový potěr C30 tl. 50 mm, dřevěná podlaha P+D, lepená tl. 18 mm.

- Překlady

Překlady na obvodovém zdivu jsou systémové značky Porotherm z vnějšího líce s vloženou tepelnou izolací a věncovkou. Jsou použity dva druhy překladů Porotherm KP XL a Porotherm KP 7.

- Schodiště

Vnitřní dvouramenné přímé schodiště z ocelového plechu je jednostranně vetknuté do železobetonové stěny a je zavěšeno pomocí ocelových prutů do stropní konstrukce. V podélném směru je kotvené k ŽB desce do podlahy a do podesty. Schodiště je šířky 1100 mm, má 18 stupňů šířky 260 mm a výšky 168 mm.

- Střešní konstrukce

Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy (v místě plných vazeb je dřevěná krokev nahrazena ocelovou). Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří vaznicový dřevěný krov uložený na pozednici, kotvené do obvodového železobetonového věnce. Krov je ztužený záklopem z OSB desek, který tvoří podklad pro plechovou falcovanou krytinu z titan-zinku, prostor mezi krokvemi je zateplen minerální kamenná izolací. Izolace pod krokvemi je minerální skelná tl. 50 mm. Podhled je také tvořen zavěšeným (na kleštinách) systémovým SDK podhledem. Střecha má sklon 30°.

Práce prováděné s titan-zinkovou krytinou nesmí být prováděny při nižších teplotách jak 10°C a nesmí se stýkat titan-zinek s nezinkovanou ocelí nebo mědí. Desky OSB musí být vysušeny na předepsanou vlhkost a musí být opatřeny nátěrem proti působení škůdců a hnilobě.

- Výplně otvorů

Vnější výplň otvorů obvodových stěn tvoří trojsklo v hliníkovém rámu, popřípadě hliníkové dveře, plné nebo prosklené. Součinitel prostupu tepla výplní otvorů je

$U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Zábradlí francouzských oken je z bezpečnostního skla.

Základní objemové parametry:

Délka	14,4 m	
Šířka	8,75 m	
Výška od 0,000	po hřeben	8,2 m
Zastavěná plocha	cca 126 m ²	
Obestavěný prostor	cca 904 m ³	

Provozně – dispoziční řešení

Budova SO 02 slouží pouze k ubytovacím účelům s kapacitou 8 lůžek. V 1.NP se nachází kuchyň, společenská místnost, u které se nachází samostatná toaleta. Dále se zde nachází místnost TZB a bezbariérový pokoj pro imobilní osoby s kapacitou dvou lůžek a samostatným hygienickým zařízením. Ve 2.NP se nachází dvě samostatné jednotky o dvou pokojích, po dvou lůžkách. Součástí jednotky je samostatné hygienické zařízení.

Napojení objektu na infrastrukturu:

Odpovídá technickému vybavení, napojení na stávající rozvody plynovodu, elektrické rozvody NN, dále na venkovní manipulační plochy, rozvody venkovního osvětlení. Podrobný popis bude uveden v dalším stupni dokumentace v části stavebních profesí. Kromě napojení na stávající vnitřní rozvody je navržen nový systém likvidace srážkových vod.

Technické vybavení:

Ubytovací objekt bude vybaven vytápěním, VZT, silnoproudé elektrorozvody NN (silnoproud, osvětlení), hromosvody, slaboproudými, datovými rozvody.

Technologické vybavení:

jedná se o nevýrobní objekt - bez výrobní technologie

inženýrské objekty, které nejsou předmětem řešení

SO 03 – oplocení -

SO 04 – zpevněné plochy

SO 05 – přípojka NN

SO 06.1 – vsakovací tunel

SO 06.2 kanalizace dešťová

SO 07 – kanalizace splašková

SO 08 – přípojka vody

SO 09 - přípojka UPS

SO 10 – zeleň

B-2-7 Technická a technologická zařízení, popis výroby

Technologická zařízení ani výroba se v objektech nevyskytují. Skladování hotových produktů (sekt) bude probíhat v prostorách s řízeným tepelným a vlhkostním režimem.

B-2-8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky:

- odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor
- zajištění vody a jiného hasiva
- vybavení stavby z hlediska PBŘS
- přístupové komunikace, nástupní plochy
- umožnění evakuace osob a zvířat

PBŘS tvoří tento oddíl samostatnou část projektové dokumentace (F. Požárně bezpečnostní řešení stavby).

B-2-9 Zásady hospodaření s energiemi

Výstavba nových objektů je z hlediska hospodaření s energiemi navržena dle platné legislativy. Přehledné souhrny spotřeb energií, hospodaření s teplem, hodnocení návrhu stavebních konstrukcí z hlediska tepelně – technického, srovnání se standardy i případné možnosti dalších úspor budou uvedeny v „Průkazu energetické náročnosti budovy“ dle Vyhlášky 148/2007 Sb.

Byly uvažovány konkrétní konstrukcí se součiniteli prostupu tepla navrženými v souladu s ČSN 73 0540:

Obvodová stěna:	$U = 0,128 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Šikmá střecha:	$U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Podlaha na terénu:	$U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Okna a dveře:	$U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Střešní okna:	$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)

B-2-10 Hygienické požadavky na stavby

Hygienická zařízení

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hyg. Předpisy a závaznými normami ČSN a s požadavky na ochranu zdraví a životních podmínek dle výše zmíněné vyhlášky.

Provoz prodejny bude zajišťovat jedna pracovní síla v jednosměnném provozu, druhá bude zajišťovat ubytovací kapacity.

Návrh velikosti a počtu zařizovacích předmětů v sociálním zařízení byl proveden dle ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody (09/1994); Změna Z1 (02/1999) a dle Vyhlášky 268/2009 Sb. (08/2009) o technických požadavcích na stavby.

Vytápění

V obou objektech bude hlavní zdroj tepla kotel na plyn kombinovaný s ohřevem teplé užitkové vody. Současně bude sloužit pro ohřev teplého vzduchu VZT jednotek. Pro zajištění normové teploty v jednotlivých prostorách budou navíc osazeny otopná tělesa.

Větrání objektů

Vzduchotechnická zařízení budou rozdělena podle funkce na:

a) Teplovzdušné větrání (např. prodejna – 101, degustace – 119)

Tyto prostory jsou větrány a vytápěny samostatnou teplovzdušnou rekuperační jednotkou osazenou v prostoru podkroví. V jednotce je přívodní venkovní vzduch filtrován, v zimě dohříván. A vyfukován ventilátorem přes výdechovou žaluzii do místnosti. Odpadní bude odsáván přes vyústky a odsávací potrubí rekuperační jednotky na střechu. Množství čerstvého vzduchu bude stanoveno dle počtu osob v jednotlivých místnostech. Ovládání a regulace jednotky bude autonomní – dodávka VZT(teplotní a časová).

Budou dodrženy následující mikroklimatické parametry:

Místnosti typu prodejna – 101

Zimní období $t_i = +18^{\circ}\text{C}$

Letní období $t_{\text{max}} = +28^{\circ}\text{C}$

b) Chlazení (eliminace letní tepelné zátěže)/vytápění (princip tepelného čerpadla)

Tyto prostory (např. prodejna – 101, kancelář – 102, degustace – 119) budou v letním období chlazeny pomocí multisplitového systému jednotek s oddělenou vnitřní a venkovní jednotkou. Jednotka bude pracovat v režimu tepelného čerpadla. Vnitřní kazetové jednotky (v podhledu) budou v letním období prostor chladit a v zimním období vytápět. Zařízení bude vybaveno vlastní regulací.

Budou dodrženy následující mikroklimatické parametry:

Místnosti typu degustace – 119, kancelář - 102

Zimní období $t_i = +20^{\circ}\text{C}$

Letní období $t_{\text{max}} = +26^{\circ}\text{C}$

c) Odvětrávací zařízení

Hygienické prostory zaměstnanců i zákazníků budou podtlakově větrány. Potřebný přívodní větrací vzduch bude přísávan přes dveřní mřížky z prostor, kde je zajištěn přívod čerstvého vzduchu. Odvod opotřebovaného vzduchu bude odsáván distribučními prvky a potrubím s ventilátorem nad střechu. Jsou navrženy dva samostatné odsávací systémy – wc zaměstnanci a hyg. zařízení pro hosty.

Vzduchový výkon jednotlivých zařízení byl určen podle druhu a počtu zařizovacích předmětů: umývadlo 30 m³/h, toaleta 50 m³/h, výlevka 30 m³/h,

pisoár 25 m³/h, sprcha 150 m³/h. Chod ventilátoru je ovládán tlačítky u dveří vstupu do sociálního zařízení, je časově omezen. Potrubní rozvody jsou vedeny v podhledech.

d) Přirozené větrání

Obytné místnosti jsou přirozeně větrány okny.

Osvětlení

Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně osvětlené, v kombinaci s umělým osvětlením. Intenzita umělého osvětlení splňuje hygienické požadavky na intenzitu umělého osvětlení místností.

Zásobování vodou

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu přes vodoměrnou soustavu, umístěnou v nice obvodové stěny v průjezdu budovy SO01, k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Odpadní potrubí

Odpadní potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů bude napojeno na novou trasu splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou vedeny zvlášť.

B-2-11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita

Výše uvedené negativní vlivy nepřichází pro danou investici v dané lokalitě v úvahu, není tedy nutno provádět žádná ochranná opatření. Dotčený pozemek se dle povodňové mapy nachází zcela mimo záplavové území stoleté povodně. Dotčený pozemek se nenachází v chráněném ložiskovém území (dobývacím prostoru).

Radon

Výsledky radonového průzkumu nebyly k dispozici pro danou lokalitu. Podle dostupných informací je v lokalitě nízké radonové riziko.

Hluk v chráněném venkovním prostoru

Není třeba opatření proti šíření hluku, u stavby není definován venkovní chráněný prostor a stavba neobsahuje prostory se speciálními požadavky na akustiku. Vnitřní dvůr je z větší části obestavěn stavebními objekty, v prostorách bude v nočních hodinách uplatněn zákaz rušení nočního klidu podle platných vyhlášek a předpisů.

Hladina hluku (akustického tlaku) ve venkovním prostoru nepřekročí nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku $L_{Aeq} = 50$ dB (A) v denní době a $L_{Aeq} = 40$ dB (A) v noční době. Vzduchotechnické zařízení nesmí navyšovat úroveň hladin hluku v jednotlivých prostorech a mimo ně nad přípustné hodnoty. Rozvody technické infrastruktury budou zvukově izolovány a zakomponovány v podhledech a stavebních obkladech.

B-3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navrhovaná stavba bude krátkými přípojkami napojena na stávající venkovní trasy inženýrských sítí, které mají dostatečnou kapacitu pro pokrytí spotřeby.

Popis stávajícího stavu: stávající příjezdová komunikace je dostatečná pro provoz navrhovaného objektu i pro příjezd běžných stavebních mechanismů ve fázi výstavby. Stávající objekt je napojen na hlavní síť technické infrastruktury (plynovod, rozvod NN, jednotná kanalizace, vodovod, slaboproudé elektrické rozvody). Dešťové vody budou nově vsakovat na stávajícím pozemku (v zahradě) a na ČOV budou odváděny pouze vody splaškové. Technický stav a kapacita infrastruktury v lokalitě umožňují bezproblémové pokrytí potřeb navrhovaných objektů.

B-4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B-4-1 Popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je přístupný z místní komunikace napojené ve vzdálenosti cca 50 m na komunikaci III. třídy přes pozemek obce, který má stavebník v dlouhodobém pronájmu. Toto napojení je kapacitně dostačující pro příjezd běžných stavebních

mechanizmů. Ve fázi výstavby budou všichni dopravci předem seznámeni s dopravním omezením. Na pozemku je nově zbudováno 5 parkovacích míst pro návštěvníky, z toho 1 je určeno pro imobilní osoby. Projekt neřeší cyklistickou dopravu.

B-5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Pozemek má orientaci od severovýchodu k jihozápadu a je rovinatého charakteru, v zahradní části mírně svažité směrem k parcele na JZ hranici. Pozemek je rovinatého charakteru. V uzavřeném dvoře budou nezpevněné plochy zatravněny, po obvodu podél oplocení bude vysázena drobná zeleň. Zahrada v jihozápadní části bude znovu osázena ovocnými stromy a zatravněna.

B-6 POPOPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru (bez výrobní technologie) s provozem bez využívání technologií nepříznivých životnímu prostředí.

Ovzduší

Součástí investice nejsou žádné objekty s nadměrnou produkcí prachu. Provoz nebude významným zdrojem znečišťování ovzduší a nebude se významně podílet na případném překračování koncentrací škodlivých látek v dané lokalitě.

Hluk

Stávající hluková situace bude po realizaci stavby ovlivněna jen minimálně. Při provozu objektu je prakticky jediným zdrojem hluku pohyb případný pohyb osobních automobilů podél místní komunikace, popřípadě menší dodávka při naskladňování zboží uvnitř dvoru.

Ochrana vnitřních prostor před nadměrným hlukem zvenčí je řešena volbou izolačních trojskel do výplní otvorů ve vnějším obvodovém plášti.

Půda – Výstavbou nových objektů nebude dotčen půdní fond.

Voda – Srážkové vody jsou ze střech a zpevněných ploch odváděny do dešťové kanalizace která je zaústěna do vsakovacího podzemního objektu umístěném v zahradě. Do objektu bude dovedena pitná voda. Splaškové vody budou vypouštěny do stávajícího veřejného kanalizačního řádu zaústěného do ČOV obce.

Odpady - Komunální odpad bude v maximální možné míře tříděn a ukládán do určených sběrných nádob. Zbytek netříděného odpadu bude shromažďován v kontejnerech a popelnicích.

Vratné obaly budou uskladněny a odváženy odděleně.

Péče o životní prostředí po dobu výstavby – vlastní realizace nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby může v časově omezeném úseku dojít k lokálnímu zvýšení prašnosti či hladiny hluku. Charakter stavby zaručuje, že nemůže dojít k úniku toxických látek. Pro přepravu sypkých či kapalných látek budou použity vhodné dopravní prostředky. Dodavatelé jsou povinni dbát o řádný technický stav strojního parku, především nesmí docházet k úniku ropných produktů (nejen při provozu, ale i při skladování a manipulaci). Mechanizační prostředky opouštějící stavbu a vyjíždějící na veřejnou komunikaci musí být řádně očištěny!

S ohledem na charakter prodeje vín a na způsoby skladování a manipulace s nimi se nepředpokládá vznik havárie s vlivem na kteroukoliv složku životního prostředí. Zaměstnanci jsou navíc podrobně proškoleni v oblasti prevence a seznámeni se zásadami bezpečnosti práce. Zařízení pro skladování (stojany, regály) nemohou negativně ovlivňovat životní prostředí.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů, vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vliv na přírodu a krajinu

Lokalita plánované novostavby prodejny a ubytování firmy Sekt Jan Petrák na území obce Kobyly žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližším chráněným územím je nadregionální ÚSES nacházející se v severozápadní části katastrálního území Kobyly na Moravě, mimo zájmové území.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území stavby se nenachází v „Evropsky významné lokalitě“ ani „Ptačí oblasti“ ze soustavy Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA

Stavba nepodléhá řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovaná stavba ani její provoz nevyžadují zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B-7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter navrhované stavby a její provozu vylučuje:

- manipulaci s nebezpečnými látkami,
- provoz takových technických zařízení,
- možnost havárií takového rázu a vznik takových událostí a situací,

které by mohly ohrozit životy a zdraví lidí, poškodit životní prostředí nebo způsobit značné majetkové škody, a proto nepředpokládá a ochrana obyvatel se neposuzuje.

Požadavky CO nebyly v průběhu zpracování, posuzování a schvalování dosud vytvořených stupňů PD vzneseny.

B-8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovaná novostavba využívá dopravní (vjezd/logistika), tak technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) a jejich kapacita je dostatečná.

Popis stávajícího stavu: stávající příjezdová komunikace je dostatečná pro provoz navrhovaného objektu i pro příjezd běžných stavebních mechanismů ve fázi výstavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V blízkém okolí staveniště se nacházejí rodinné domy, na které je nutno v průběhu výstavby brát ohled, případně dohodnout s majiteli podmínky výstavby. Před zahájením výstavby nových objektů bude provedeno odpojení všech stávajících inženýrských sítí a bude následovat demolice původních staveb na ploše pozemku. Současně bude provedeno statické zajištění štítového zdiva sousedního RD č.p. 471. Sklípek pod úrovní 1.NP bude zasypán hutnitelnou zeminou. Během provádění výkopových prací novostavby v uliční části, budou podchyceny základy sousední štítové zdi.

Maximální zábory pro staveniště

Pozemek pro výstavbu se nachází v centru obce. Parcelu v majetku obce podél místní komunikace má majitel smluvně zajištěnou dlouhodobým pronájmem. Jiný zábor pozemku není nutný.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není součástí zadání BP.

ZÁVĚR

Výsledkem této práce je komplexní návrh objektu rodinného Vinařství Sekt Jan Petrák, sestávající se ze dvou objektů, které by měly sloužit převážně k prodeji výrobků firmy - sektu, dále k rekreačním aktivitám typu degustace vín a ubytování návštěvníků. Stavba by se měla stát vyhledávaným místem pro turistiku. Odpovídá svým objemovým měřítkem vesnické zástavbě a je do svého okolí šetrně začleněná.

Práce na tomto projektu byla přínosem po stránce architektonické i konstrukční. Tento projekt mě vedl ke komplexnímu pojetí výstavby. Objekty nejsou svým rozsahem velké, ale bylo nutné řešit komplexní technickou infrastrukturu i ztížené prostorové podmínky pozemku v řadové zástavbě.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT Ernst: Navrhování staveb, Consult Invest, 2008

Internetové stránky:

<http://www.cestovni-ruch.cz/>

Doporučení upravující základní ukazatele pro poskytování ubytovacích služeb.

<http://www.dekpartner.cz/>

Volba materiálu a konstrukčních prvků.

<http://www.hustopece.cz/>

ÚP obce Kobylí

<https://www.asb-portal.cz>

Stavební konstrukce

<https://www.krytiny-strechy.cz/>

Krytina

<https://wienerberger.cz/>

Konstrukční prvky

<http://stavba.tzb-info.cz/>

Technické zařízení budov

<http://knauf.cz/>

SDK konstrukce

<http://velux.cz/>

Střešní okna

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
č.	číslo
s.	strana
příl.	příloha
ČSN	Česká státní norma
Sb.	sbírka
ŽB	železobeton
Sv.v.	světlá výška
v.	výška
m n.m.	metrů nad mořem
NN	nízké napětí
SDK	sádrokarton
RŠ	revizní šachta
ISO	Mezinárodní organizace pro normalizace
BP	bakalářská práce
k.ú.	katastrální úřad
Bpv	Balt po vyrovnání
min.	minimálně
max.	maximálně
tl.	tloušťka
tzv.	takzvaně
atd.	a tak dále
popř.	popřípadě
Ø	průměr
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
NP	nadzemní podlaží

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 24. 1. 2018

Tereza Minářová
autor práce